



## PROGETTO FADA2I – MARJAYOUN LIBANO

17^ REPORT AVANZAMENTO LAVORI – MAGGIO 2022

### **6.05.2022 STATO ATTUALE DEI LAVORI: COMPLETAMENTO circa 98%**

#### **Opere murarie, intonaci: e pitture**

- Complete, mancano ritocchi finali pitture

#### **Impianti meccanici ed elettrici:**

- Completati al 98%
- manca posa sanitari
- posa illuminazione piani 1 e 2 in corso

#### **Opere di carpenteria:**

- Completate le carpenterie in legno relative a porte e armadi a muro

#### **Serramenti:**

- Completata la posa dei serramenti e delle vetrate esterne, delle pareti vetrate interne e parapetti
- Installato portone basculante garage

#### **Rivestimento facciate esterne in pietra:**

- Completato

#### **Rivestimenti e pavimenti interni in gres porcellanato:**

- Completati

#### **Isolante e guaina impermeabilizzante copertura tetto:**

- Completati

#### **OPERE EXTRA (IMPREVISTI o VARIANTI)**

- Completate murature di sostegno in cemento e pietre locali per il terrazzamento del terreno verso il vicino a monte.
- Eseguita apertura di collegamento tra due locali al piano terra per realizzazione variante cucina

#### **CRONOPROGRAMMA:**

**la data di fine lavori per le opere relative all'edificio al momento è fissata al 31.06.2022, rimangono da confermare le tempistiche per il completamento delle opere di finitura esterne del terreno e per l'allestimento degli interni con arredi e accessori. La tempistica verrà chiarita nel corso del mese di maggio 2022.**

#### **ATTIVITA' PROGRAMMATE DA MAGGIO 2022 IN POI**

- Completamento posa apparecchi illuminanti
- Completamento posa sanitari
- Installazione ascensore
- Installazione pannelli fotovoltaici
- Installazione dotazioni cucina professionale
- Finiture e ritocchi
- Pulizie generali
- Collaudi
- Sistemazioni esterne

#### **NOTE SIGNIFICATIVE - CRITICITA':**

Nonostante il permanere di varie difficoltà derivanti dalla particolare situazione politica e sociale presente in Libano da oltre due anni, oltre a quelle conseguenti all'emergenza Covid, i lavori di

Faddaii proseguono, soprattutto grazie alla grande disponibilità e professionalità di tutti gli operatori coinvolti.

Il fatto che nonostante le criticità evidenti si continui a lavorare rappresenta un valore molto significativo e importante non solo per il progetto ma anche e soprattutto per le persone che operano nel cantiere che stanno dimostrando di dare il massimo per portare a termine il lavoro.

ROADMAP 2018 - 2022

**2018 AUTORIZZAZIONI COMUNALI:**

Permesso per lavori di scavo: Rilasciato il 27.11.2018

Permesso di costruire: Rilasciato il 24.12.2018

**14.12.2018 INIZIO LAVORI DI SCAVO**

ATTIVITA' DA GENNAIO A GIUGNO 2019

Opere di consolidamento dell'area di scavo e drenaggio acque dal terreno

Esecuzione dei lavori di scavo principali

Costruzione murature di contenimento e rinforzo delle scarpate

Esecuzione dei canali di drenaggio definitivi, riempimenti e inizio posa di materiale di rinforzo e

compattamento del piano di fondazione in quota.

Tracciamento topografico perimetro e assi di costruzione

**12.06.2019 INIZIO LAVORI DI COSTRUZIONE E GETTO DEL PIANO DI FONDAZIONE**

ATTIVITA' DA GIUGNO AD AGOSTO 2019

Armatura della soletta piano interrato

Completamento delle armature in ferro, posa dei cavidotti e getto della soletta del piano interrato

Esecuzione dei muri perimetrali dell'interrato e delle vasche di raccolta dell'acqua

Completamento strutture del Piano Terra

ATTIVITA' DA SETTEMBRE A OTTOBRE 2019

Completamento strutture Piano Primo

Opere di impermeabilizzazione

Posa cavidotti impianti esterni

Riempimenti scavi perimetrali

**8.11.2019 COMPLETAMENTO STRUTTURE IN CA CON CHIUSURA SOLETTA DEL TETTO SOLARE ED ESECUZIONE DEI PARAPETTI E DEL LUCERNARIO.**

ATTIVITA' DA NOVEMBRE A DICEMBRE 2019

Inizio esecuzione murature di tamponamento e divisori in blocchi di cemento

Posa materiale isolante

Completamento campionatura rivestimento in pietra delle facciate: scelta da confermare.

**31.01.2020 INIZIO POSA IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI E OPERE DI RASATURA A CIVILE INTONACI**

ATTIVITA' DA GENNAIO A LUGLIO 2020

Completamento posa murature interne in blocchi di cemento

Stesura impianti elettrici e meccanici e posa elementi a incasso, in progress

Rasatura delle murature esterne e interne completata

Pulizia e rifinitura pavimentazione in cemento dell'interrato

ATTIVITA' DA AGOSTO A NOVEMBRE 2020

Impianti elettrici e meccanici avanzamento al 90%

Rasature in gesso di pareti e soffitti

Inizio pitture interne

Opere di carpenteria in legno per porte interne locali di servizio

**31.07.2020 ASSEGNAZIONE APPALTO FORNITURA SERRAMENTI ESTERNI e INTERNI alla società PROCUT**

19.04.2021 Inizio montaggio serramenti e vetrate esterne

10.05.2021 Fine montaggio serramenti e vetrate esterne

11.09.2021 Inizio posa rivestimenti in pietra esterno e rivestimenti in gres porcellanato interni

30.11.2021 Fine posa pavimenti e rivestimenti interni

**31.01.2022 FINE POSA RIVESTIMENTI IN PIETRA ESTERNI**

**28.03.2022 Fine posa pareti vetrate interne e parapetti**

**8.04.2022 Completato isolamento e impermeabilizzazione copertura tetto**

**5.05.2022 Installazione apparecchi illuminanti e finiture elettriche: IN CORSO**



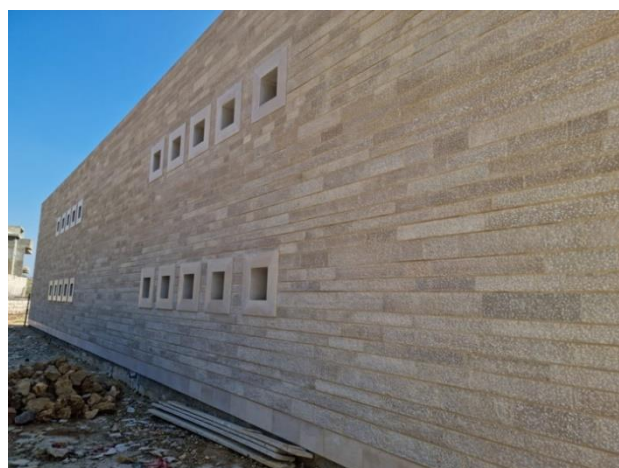
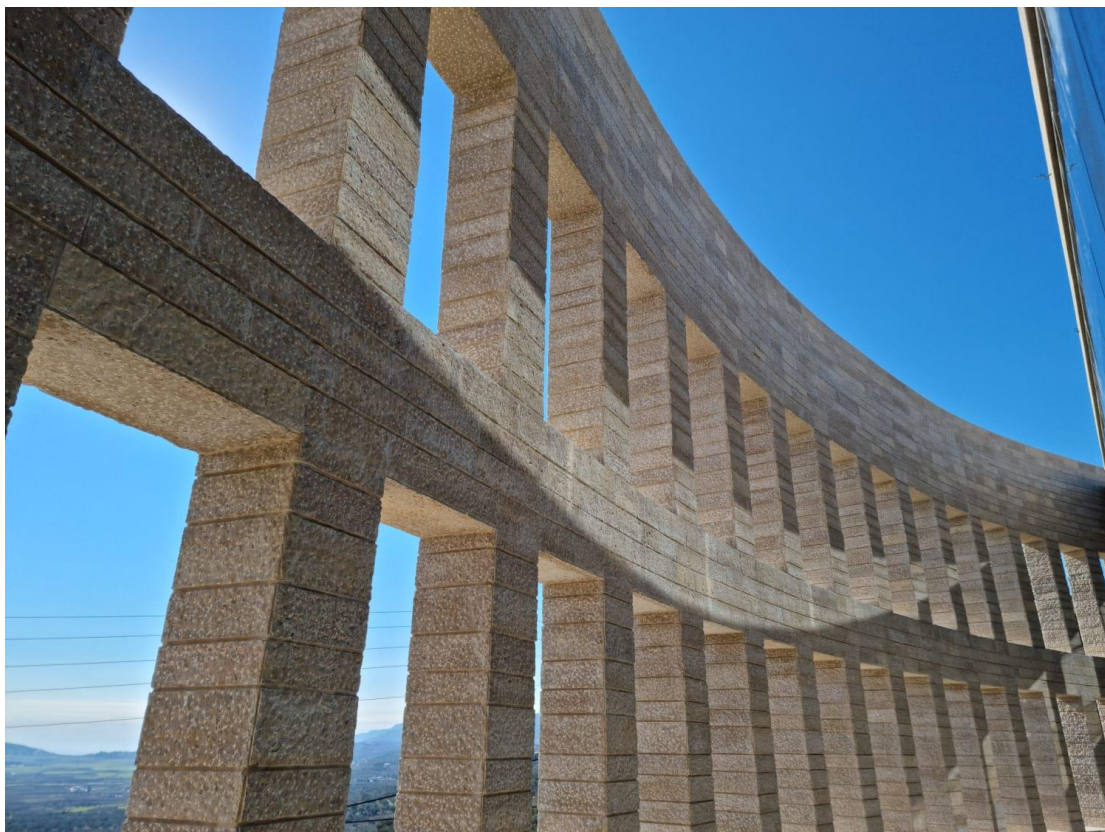
People for development



Fondazione AVSI | Sede amministrativa: 20158 Milano — Via Legnone, 4 — Italy — Tel + 39 02 6749881 — Fax +39 02 67490056 — milano@avsi.org | Sede legale: 47521 Cesena (FC) — Via Padre Vicinio da Sarsina, 216 — Italy — Tel +39 0547 360811 — Fax +39 0547 611290 — cesena@avsi.org | Onlus-Ong iscritta all'Elenco delle Organizzazioni della Società Civile secondo decreto AICS n. 2016/337/000143/0 del 4/4/2016 — C.F. 810171804

avsi.org



















People for development



Fondazione AVSI | Sede amministrativa: 20158 Milano — Via Legnone, 4 — Italy — Tel + 39 02 6749881 — Fax +39 02 67490056 — milano@avsi.org | Sede legale: 47521 Cesena (FC) — Via Padre Vicino da Sarsina, 216 — Italy — Tel +39 0547 360811 — Fax +39 0547 611290 — cesena@avsi.org | Onlus-Ong iscritta all'Elenco delle Organizzazioni della Società Civile secondo decreto AICS n. 2016/337/000143/0 del 4/4/2016 — C.F. 810171804









**Milano, Maggio 2022 – MPM Engineering**

**Marco Andreolli**

Fund Raising Fondazione AVSI – ONG – ONLUS

Ufficio: +39.02.6749.881 - Mobile: + 39.335.5704962 – E mail: [marco.andreolli@avsi.org](mailto:marco.andreolli@avsi.org)